人防工程定期检查和维护保养制度

为了加强人民防空工程维护管理，使之保持良好状态，做到战时能防空袭，平时能防灾,并为经济和人民生活服务，确保人民防空工程的战备效益和经济效益，根据《中华人民共和国人民防空法》和国家有关法规，特制定本制度。

一、人防工程结构的维护

　　（一）加强人防工程的地面管理，重型车辆、机械、设备和材料一般不宜通过和停放（堆放），如需通过和停放（堆放）时，必须征得人防部门的同意。

　　（二）发现结构表面侵蚀、风化、脱落、掉角等损坏情况，应及时用同标号砼或高标号砂浆进行修补，防止局部损坏扩大，避免因钢筋保护层破坏引起结构内部钢筋锈蚀。

　　（三）人防工程产生渗漏水现象应及时防水堵漏。防水堵漏方案的确定，应因时、因地、因工程制宜。在保证工程质量前提下，做到取材容易，操作简便，造价经济，安全可靠。

　　（四）人防工程的主体结构不得任意开孔，如必须开孔时，须报人防主管部门同意，并认真做好新开孔的防水和防护密闭处理。

　　二、人防工程防护密闭设施的维护

　　（一）钢筋砼应轻开轻关，以免碰坏，如局部损坏，应及时用高标号水泥砂浆等材料修补，当损坏影响防护能力或密闭性能不易修复时，应按设计要求及时更换。

　　（二）金属门扇和钢筋砼门扇包边钢框应保持良好的油漆层，一般3年应重新涂防锈漆和油漆。

　　（三）防护（密闭）门、防爆波活门每年检修一次，铰页、闭锁及传动机构的活动部位添注机油，防止锈蚀，保持灵活，各种零件如有损坏或严重磨损，应及时配齐或更换。

　　（四）密闭胶条应保持清洁，不得沾油污、涂漆，如有老化或脱落，应及时更换或修复。

　　（五）扩散室不得改作它用，应保持清洁。排烟口的扩散室每年清除污烟灰一次，进排风口不得堵塞。

　　三、人防工程内部设备的维护

　　**（一）通风空调设备的维护**

　　1、手动、手电动密闭阀门必须开闭灵活，关闭严密，应当每月保养一次，每年检修一次，五年大修一次。

　　2、自动排气阀每月擦拭阀门外套与空腔的污垢，保持密封面的清洁、橡胶密封圈的清洁。橡胶密封圈应避免沾油污，严禁涂漆，每年检修一次。

　　3、通风机要保持清洁、干燥，注意检查，及时添注润滑油，平时不使用的通风机每月擦拭一次，并运转一小时，观察运转是否正常。每年检修一次，每五年进行一次全面检修。

　　4、风管、风道、风口及调节阀定期清除外表的灰尘、污垢，保持清洁，发现漏风应及时检修，一般每年清理维护一次。

　　**（二）给排水设备的维护**

　　1、应定期检查、清除排水管道和检查井内的淤积物，保持管 道排水畅道。污水集水池应定期清掏和冲洗，若部件有损坏应及时修理或更换。

　　2、排水防爆波井每年清洗一次，对易锈蚀部件应擦洗加油和除锈涂漆。有损坏时，应及时修理或更换。

　　3、各类水泵应保持完好、清洁、干燥、无锈蚀，出现故障应及时排除，不经常使用的水泵，应每月进行一次保养性运行，运行时间不少于半小时。

　　**（三）电气照明及用电器具的维护**

　　1、对照明线、照明灯具、开关插座及用电器具等，应加强维护，随时检查和纠正不安全的地方，如线路松脱、开关不灵等。

　　2、每年要对照明设备进行一次全面检查和修理保养，检查保养项目为：⑴检查照明回路的绝缘电阻值。⑵各种设备内部如有潮湿积水现象，应擦试烘干。⑶检查配电盘内开关及保险丝（片）管的接触片是否接触紧密，是否有锈蚀、跳火及变色现象，并进行修理。⑷对各种金属设备进行细致的除锈刷漆。⑸清除内部灰尘，各种灯罩及反光罩应保持清洁光亮。⑹检查照明设备固定情况，检查接地情况。

　　维护管理领导人员、维护管理人员、维护人员必须严格按以上制度进行维护管理，其人防工程维修保养的情况将作为个人年度考核的重要依据。

　　（责任单位名称）

　　（时间）