

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：

2022年4月21日

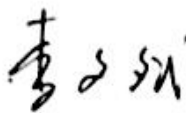
中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

一、建设用地项目呈报说明书

县(市)人民政府审核意见	(公章) 主管领导(签字):  日期: 2022年4月20日
市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见	(公章) 主管领导(签字): 日期:
市(地、州)人民政府审核意见	(公章) 主管领导(签字): 日期:

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中			
		国有土地	集体土地		
农 用 地	3.0177	0	3.0177		
其中：耕地	2.8921	0	2.8921		
含基本农田	0				
耕地质量情况					
质量等别	8	面积	0.369		
质量等别	9	面积	2.5231		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	九等	合计	2.8921		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	县级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2022	3.0177	2.8921
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积		3.0177	其中：耕地	2.8921	
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）		郝家庄镇			
村		信义村、寨子村			
权属状况		权属合法、四至清楚、面积准确、无土地争议			
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地	2.8921	84		1.2
	其中：基本农田				
	其他农用地	0.1256	81		1
	建设用地				
	未利用地				
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿费	21.2842			
	征地总费用	323.3583			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		69	需要安置的劳动力人数	23
	安 置 途 径	发放安置补助费	69		
		农业安置			
		社会保障安置	2923		
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			
其他 需要 说明 的情况	水浇地2.8921公顷，属于北部经济开发区，标准为84.0000万元，倍数为1.2倍。				

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	2.8921			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	长治市上党区人民政府			
补充耕地责任单位	长治市上党区自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	520.578	平均缴费标准	180
	实际补充耕地总费用	520.578	平均费用标准	180
补充耕地确认信息编号	140000202200958173			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	2.8921		2.8921	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	30920.55		30920.55	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限