

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：长阳县国土资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2018-04-22

中华人民共和国国土资源部监制



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| 建设用地项目名称 | | 长治县2018年第一批次建设用地 | | | |
|----------|---------|------------------|--------|---------|--------|
| 申请用地总面积 | | 23.5611 | 新增建设用地 | 22.9864 | |
| 地类 | 权属 | 合计 | 其中 | | |
| | | | 使用国有土地 | 征收集体土地 | 使用集体土地 |
| 总计 | | 23.5611 | 0 | 23.5611 | 0 |
| (一)农用地 | | 22.9864 | 0 | 22.9864 | 0 |
| 土地利用现状 | 耕地 | 21.2187 | 0 | 21.2187 | 0 |
| | 其中：基本农田 | 0 | | | |
| | 林地 | 0.0059 | 0 | 0.0059 | 0 |
| | 园地 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 草地 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 其它农用地 | 1.7618 | 0 | 1.7618 | 0 |
| | (二)建设用地 | 0.5747 | 0 | 0.5747 | 0 |
| (三)未利用地 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 土地用途 | | | | | |
| 功能分区名称 | | 用地面积 | | | |
| 地块1 | | 0.1906 | | | |
| 地块2 | | 0.2358 | | | |
| 地块3-1 | | 0.6763 | | | |
| 地块3-2 | | 4.638 | | | |
| 地块4 | | 1.1443 | | | |
| 地块5 | | 1.0609 | | | |
| 地块6 | | 3.9783 | | | |
| 地块7 | | 2.1548 | | | |
| 地块8 | | 1.7818 | | | |
| 地块9 | | 0.3317 | | | |
| 地块10 | | 3.9311 | | | |

| | |
|------|--------|
| 地块11 | 0.379 |
| 地块12 | 0.6286 |
| 地块13 | 0.2013 |
| 地块14 | 1.0777 |
| 地块15 | 1.1052 |

一、建设用地项目呈报说明书

| | |
|-------------------------------|---|
| <p>县(市)人民政府审核意见</p> | <p style="text-align: center;">同意报批</p> <p>主管领导(签字):  日期:  2018.6.29</p> |
| <p>市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见</p> | <p>主管领导(签字): _____ 日期: _____</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> |
| <p>市(地、州)人民政府核意见</p> | <p>主管领导(签字): _____ 日期: _____</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地类 | 转用面积 | 其中 | | | |
|-------------------|---------|--------|-----------|---------|---------|
| | | 国有土地 | 集体土地 | | |
| 农用地 | 22.9864 | 0 | 22.9864 | | |
| 其中：耕地 | 21.2187 | 0 | 21.2187 | | |
| 含基本农田 | 0 | | | | |
| 耕地质量情况 | | | | | |
| 质量等别 | 8 | 面积 | 13.7569 | | |
| 质量等别 | 9 | 面积 | 7.4618 | | |
| 质量等别 | | 面积 | | | |
| 质量等别 | | 面积 | | | |
| 质量等别 | | 面积 | | | |
| 平均质量等别 | 八等 | 合计 | 21.2187 | | |
| 土地利用总体规划 | | | | | |
| 符合规划 | 符合 | 规划级别 | 县级 | | |
| 需调整规划 | 不需要调整 | 规划级别 | 县级 | | |
| 涉及占用基本农田 | | 补划基本农田 | | | |
| 农用地转用计划 | | | | | |
| 申请使用国家计划 | | | 已安排使用省级计划 | | |
| 年度 | 农用地 | 其中：耕地 | 年度 | 农用地 | 其中：耕地 |
| | | | 2018 | 22.9864 | 21.2187 |
| | | | | | |
| 未使用当年计划指标的，应予以说明： | | | | | |

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

| | | | | | |
|-------------------|---------------|----------|---------|--------------|-------------|
| 占用耕地面积 | | | | | |
| 含25度以上坡耕地 | | 可调整地类 | | | |
| 需补充耕地面积 | | 其中：水田 | | | |
| 补充耕地责任单位 | | | | | |
| 补充耕地承担单位 | | | | | |
| 挂钩确认信息编号 | | | | | |
| 补充耕地方式 | | | | | |
| 委托补充 | | | 自行补充 | | |
| 补充面积 | 耕地开垦费 缴纳标准 | 缴纳金额 | 补充面积 | 补充耕地 费用标准 | 补充耕地 总费用 |
| | | | | | |
| 已补充耕地情况 | | | | | |
| 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩面积 | 所在县(市、区) | 验收单位及文号 | 质量等别 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | 平均质量等别 | | 补充水田 | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | | |
| 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩面积 | 所在县(市、区) | 完成时限 | 质量等别 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | 平均质量等别 | | 补充水田 | |
| 补改结合补充耕地情况 | | | | | |
| 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩面积 | 所在县(市、区) | 完成时限 | 提升质量 等别 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | 平均提升质量等别 | | 补充水田 | |

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

| | | | | |
|-----------------|--------------------|-------------|-----------|------|
| 占用耕地面积 | 21.2187 | | | |
| 含25度以上坡耕地 | | 其他情况需补充耕地面积 | 21.2187 | |
| 补充耕地义务单位 | 长治县人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 长治县人民政府 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 2005.1672 | 平均缴费标准 | 94.5 |
| | 实际补充耕地总费用 | 2005.1672 | 平均费用标准 | 94.5 |
| 补充耕地确认信息编号 | 140000201803105376 | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | 21.2187 | | 21.2187 | |
| 补充水田规模 | | | | |
| 补充标准粮食产能 | 243431.70 | | 243431.70 | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | |
|----------------------------|------------------|-------------------|--------------|---------|-------|
| 征用土地面积 | | 23.5611 | 其中：耕地 | 21.2187 | |
| 被征收土地涉及的权属单位 | | | | | |
| 乡（镇） | | 郝家庄乡 | | | |
| 村 | | 宋家庄村、南郭村、北郭村、刘家庄村 | | | |
| 权属状况 | | 权属合法、四至清楚、面积准确 | | | |
| 征 地 补 偿 标 准 | 地类 | 面积 | 征地补偿 费用标准 | 产值标准 | 倍数 |
| | 耕地 | 21.2187 | 1889.6936 | 3.1890 | 26-23 |
| | 其中：基本农田 | | | | |
| | 其他农用地 | 1.7677 | 124.0560 | 3.1890 | 22-24 |
| | 建设用地 | 0.5747 | 18.3272 | 3.1890 | 10 |
| | 未利用地 | | | | |
| | 青苗补偿费 | | | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | | |
| 征地总费用 | 2032.0768 | | | | |
| 征 地 安 置 情 况 | 需安置农业人口数 | 539 | 需要安置的劳动力人数 | 180 | |
| | 安 置 途 径 | 发放安置补助费 | 83 | | |
| | | 农业安置 | 182 | | |
| | | 社会保障安置 | 117 | | |
| | | 留地留物业安置 | | | |
| | | 用地单位安置 | 157 | | |
| 征地款入股安置 | | | | | |
| 其他需要说明的情况 | | | | | |

四、使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| 被征收土地涉及的权属单位 | | | | | |
|----------------------------|------------------|---------|--------------|------|----|
| 乡（镇） | | | | | |
| 村 | | | | | |
| 权属状况 | | | | | |
| 征 地 补 偿 标 准 | 地类 | 面积 | 征地补偿 费用标准 | 产值标准 | 倍数 |
| | 耕地 | | | | |
| | 其中：基本农田 | | | | |
| | 其他农用地 | | | | |
| | 建设用地 | | | | |
| | 未利用地 | | | | |
| | 青苗补偿费 | | | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | | |
| 征地总费用 | | | | | |
| 征 地 安 置 情 况 | 需安置农业人口数 | 0 | 需要安置的劳动力人数 | 0 | |
| | 安 置 途 径 | 发放安置补助费 | | | |
| | | 农业安置 | | | |
| | | 社会保障安置 | | | |
| | | 留地留物业安置 | | | |
| | | 用地单位安置 | | | |
| | | 征地款入股安置 | | | |
| 其他需要说明的情况 | | | | | |