长上自然资发〔2024〕217号 签发人：李富强

长治市上党区自然资源局

关于印发《全区建设工程消防审验问题专项整治工作方案》的通知

局各股室、各自然资源所：

为顺利推进全区建设工程消防审验问题专项整治工作，根据《山西省安全生产委员会办公室关于印发〈全省建设工程消防审验问题专项整治分类处置措施〉的通知》，结合我局工作职责，特制定《全区建设工程消防审验问题专项整治工作方案》，现印发给你们，请贯彻落实。

长治市上党区自然资源局

2024年8月16日

全区建设工程消防审验问题专项整治

工作方案

为顺利推进全区建设工程消防审验问题专项整治工作，根据《山西省安全生产委员会办公室关于印发〈全省建设工程消防审验问题专项整治分类处置措施〉的通知》，结合自然资源部门工作职责，特制定本工作方案。

1. 工作职责

负责对纳入本次专项整治范围的无土地手续、无建设工程规划许可手续的建设工程，经有关部门认定符合建筑质量安全要求可暂予保留的，依法依规处罚后，符合国土空间规划的按规定补办土地和规划许可手续。负责督促本行业本 系统纳入专项整治的建设工程积极申报消防审验并加快整改。

1. 工作范围

纳入本次专项整治范围的无土地手续、无建设工程规划许可手续的建设工程。

三、工作内容

（一）对经有关部门认定符合建筑质量安全要求可暂予保留的建设工程逐一进行摸底排查；

（二）对无土地手续、无建设工程规划许可手续的建设工程依法依规进行处罚，待机构改革工作完成后，及时将需进行处罚的建设工程清单移送至市城市管理综合行政执法队上党大队，由其依据工作职责完成处罚工作；

（三）对符合国土空间规划的按规定补办土地和规划许可手续；

（四）督促本行业本系统纳入专项整治的建设工程申报消防审验和整改。

四、工作步骤

（一）部门联动工作阶段

有关部门认定符合建筑质量安全要求可暂予保留的建设工程，及时将保留名单推送至我局。

（二）详细摸底调查阶段

接到有关部门的建设工程保留清单后，我局专项工作小组（以下简称工作小组）一日内按乡镇（街道）进行清单整理后，及时安排各自然资源所对本辖区内所涉及的建设工程深入现场进行逐一摸底，并填写摸底调查表（见附表1）和汇总表（见附表2），报乡镇（街道）政府审核后，各自然资源所盖章报送至我局工作小组。

（三）违法违规处罚阶段

对于无土地手续、无建设工程规划许可手续的建设工程进行分类，按无土地手续、无建设工程规划许可手续及无土地和建设工程规划许可手续三类分别进行处罚。

（四）核查符合规划阶段

监察大队或市城市管理综合行政执法队上党大队对于已完成处罚的建设工程及时推送至国土空间规划股，由国土空间规划股对其是否符合国土空间规划进行审查，并将规划符合情况推送至工作小组。工作小组将符合规划且建设单位积极配合的建设工程推送至用途管制股、储备中心、国土空间规划股，将不符合规划或符合规划但建设单位不配合完善相关手续的建设工程推送至区建设工程消防审验问题整治工作专班。

（五）完善土地手续阶段

用途管制投接到工作小组推送的清单后，立即联合储备中心进行建设用地组件报批前期工作，待前期工作完成后及时进行组件报批，建设用地批复后，用途管制股将批复文件及矢量数据及时推动至利用股，由土地利用股完成土地供应工作。

（六）补办规划许可手续阶段

国土空间规划股接到工作小组推送的清单后，立即组织建设单位进行现状实测，实测指标与规划指标不相符的及时启动规划调整工作。待建设用地供应后，及时补办规划许可手续。

1. 工作要求

（一）提高政治站位，高度重视该项工作。听民意、办实事，一切要以群众利益为重点要切入点，充分认识实施该项工作的重要性，从思想上高度重视，切实做好该项工作，真正做到为群众办实事。

（二）加强组织领导，成立专项工作小组。为加强局内部股室协同合作，使该项工作顺畅推进，成立以李富强局长为组长，张晓飞副局长为副组长，监察大队、用途管制股、储备中心、土地利用股、交易中心、国土空间规划股、各自然资源所等股所负责人为成员的专项工作小组。

（三）做好宣传工作，提高建设单位主动性。工作小组在收到符合国土空间规划的建设清单后，及时向建设单位和业主做好开展该工作的目的及工作流程等方面的宣传，使其充分认识到开展工作的重要性，从思想上重视、行动上配合，更好地完成该项工作。

（四）加强股室协调，形成良好工作合力。该项工作不是某一股室的工作，而是需要全局各相关股室齐心协力、积极配合、共同完成的一项重要工作，各股室之间应加强沟通，做到信息共享、问题共解的良好工作机制，工作之间顺畅衔接、不卡顿，形成工作合力，又快又好地完成该项工作。

附表：1.建设工程摸底调查表

2.建设工程摸底调查汇总表

3.专项工作进度表

4.专项工作推送表

附表1：

建设工程摸底调查表

乡镇（街道）： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建设项目名称 |  | | |
| 建设地址 |  | | |
| 建设单位 |  | | |
| 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 用地面积 | 亩 | 建设规模 | ㎡ |
| 建设楼栋数 |  | | |
| 户 数 |  |  |  |
| 土地手续办理情况 |  | | |
| 规划手续办理情况 |  | | |
| 存在的问题 |  | | |
| 备 注 |  | | |

附表2：

建设工程摸底调查汇总表

乡镇（街道）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 建设项目 | 位置 | 建设单位 | 联系人 | 联系电话 | 用地面积 （亩） | 建设规模（㎡） | 土地手续办理情况 | 规划手续办理情况 | 存在的问题 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附表3：

专项工作进度表

股室：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 建设项目 | 进展情况 | 完成时间 | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

附表4：

专项工作推送表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设工程 |  | | | | |
| 完成情况 |  | | | | |
| 推送股室 |  | 经办人签字 |  | 推送日期 |  |
| 接收股室 |  | 经办人签字 |  | 接收日期 |  |
| 备注 |  | | | | |