

韩店街道国土空间总体规划 (2021-2035)

-草案公示-



韩店街道办事处
2024年10月

前言

为了贯彻落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发【2019】18号）和长治市人民政府关于上党区国土空间保护开发与高质量发展相关要求，引领韩店街道高质量发展，优化提升空间品质，以人为本，不断满足人民日益增长的美好生活需要，韩店街道办事处组织编制了《韩店街道国土空间总体规划（2021-2035年）》。

本次规划上承《长治市上党区国土空间总体规划（2021-2035年）》的要求，向下指导详细规划和村庄规划编制，明确全街道空间格局、底线落实、资源保护与利用、综合支撑等未来发展内容。

本公示读本为公示草案，所有数据及内容以最终批复成果为准。

规划范围与期限

规划范围

(一) **韩店街道全域：**行政辖区面积4303.92公顷。下辖韩店、黎岭、寺庄、西苗、林移、郭堡、南王庄、韩川、柳庄、东汉、经坊、东苗、南沟、柳林、东呈、桥沟16个行政村。

(二) **街区：**街区范围包括光明北路社区、黎都社区、长安社区、长乐社区、新市街社区、府后街社区6个社区，以及韩店村、黎岭村、西苗村、经坊村、东汉村、南沟村6村居民点，面积为1184.21公顷，以集中连片的城镇和村庄建设用地为主。

规划期限

规划期限为2021-2035年。其中，近期2021-2025年，远期2026-2035年。

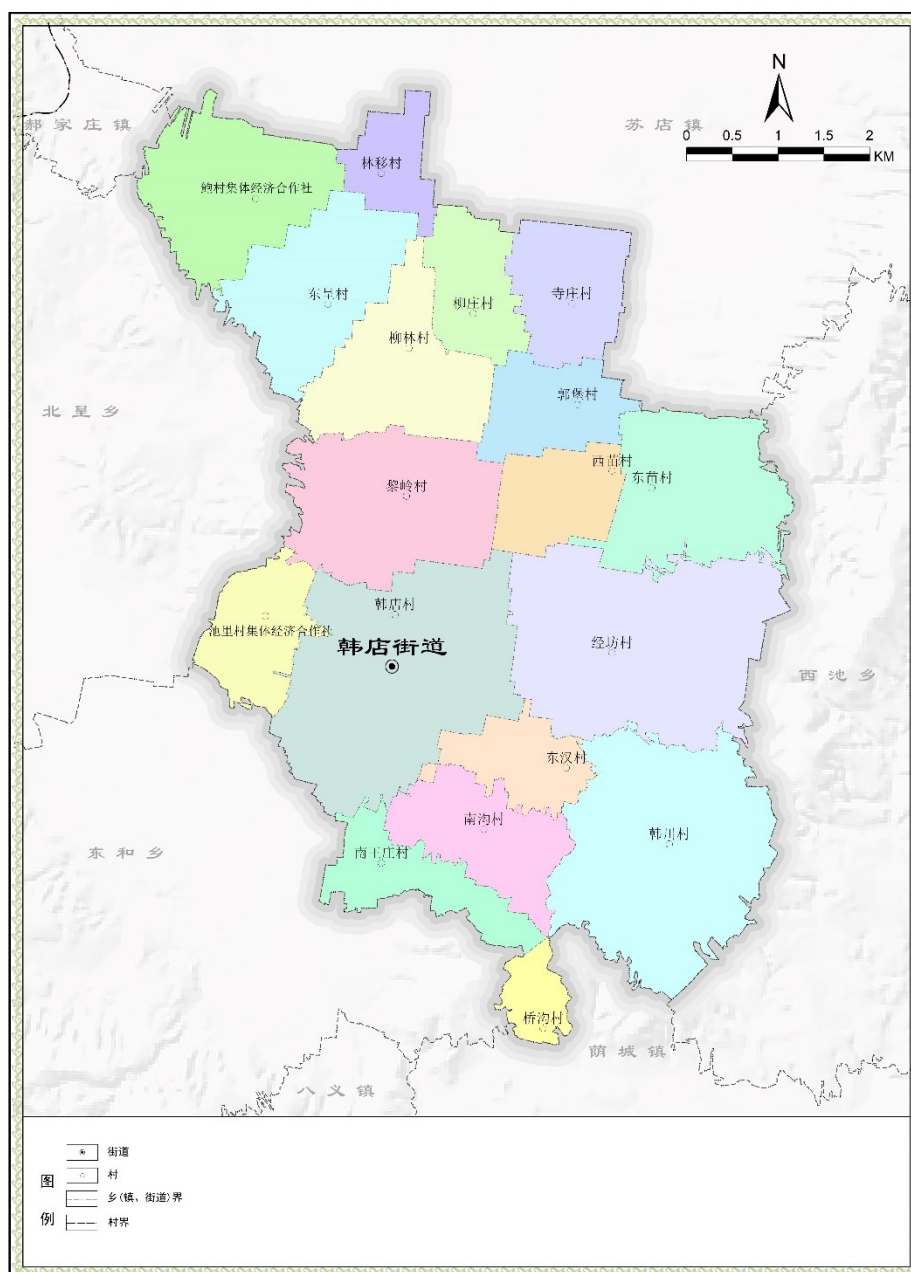


图 行政区划图

发展定位

生态宜居宜业的魅力城镇

深入贯彻省委省政府促进专业镇发展意图，根据上党区打造“长治市域南部发展增长极、长治转型升级引领区、宜商宜居宜学宜养新上党”的战略定位，充分挖掘韩店街道资源禀赋、产业基础和历史文化传统优势，将韩店街道打造为：**上党城镇组团南部重要发展城镇，长治市中心城区南部以现代医药和商贸服务业为主的生态宜居园林城镇，全区政治、经济、文化综合服务中心。**



发展目标

➤2025年目标

生态环境得到有效治理，国土空间开发与保护的协调性大幅提升，城镇要素集聚和综合服务功能进一步提升。

➤2035年目标

生态环境根本好转，人与自然和谐共生的国土空间格局基本形成，建成长治市中心城区南部生态宜居园林城镇，建成上党城镇组团南部重点镇。

➤2050年目标

全面建成中国特色社会主义现代化全域发展示范，区域服务能力显著提升，建成具有全省影响力的生态宜居宜业的魅力城镇。

严格保护永久基本农田与耕地

◆ 落实上级下达的耕地与永久基本农田保护红线

落实粮食安全战略，严守耕地与永久基本农田保护红线。严格落实上级下达的耕地与永久基本农田保护目标，将保护任务落实到具体地块。到2035年，**韩店街道耕地保护目标不低于1783.53公顷，永久基本农田保护面积不低于1254.90公顷。**

◆ 严格耕地用途管制，积极推进耕地提质改造

严格耕地用途管制，严格落实永久基本农田特殊保护制度，严格耕地占用与补划。永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途，坚决制止永久基本农田“非粮化”。

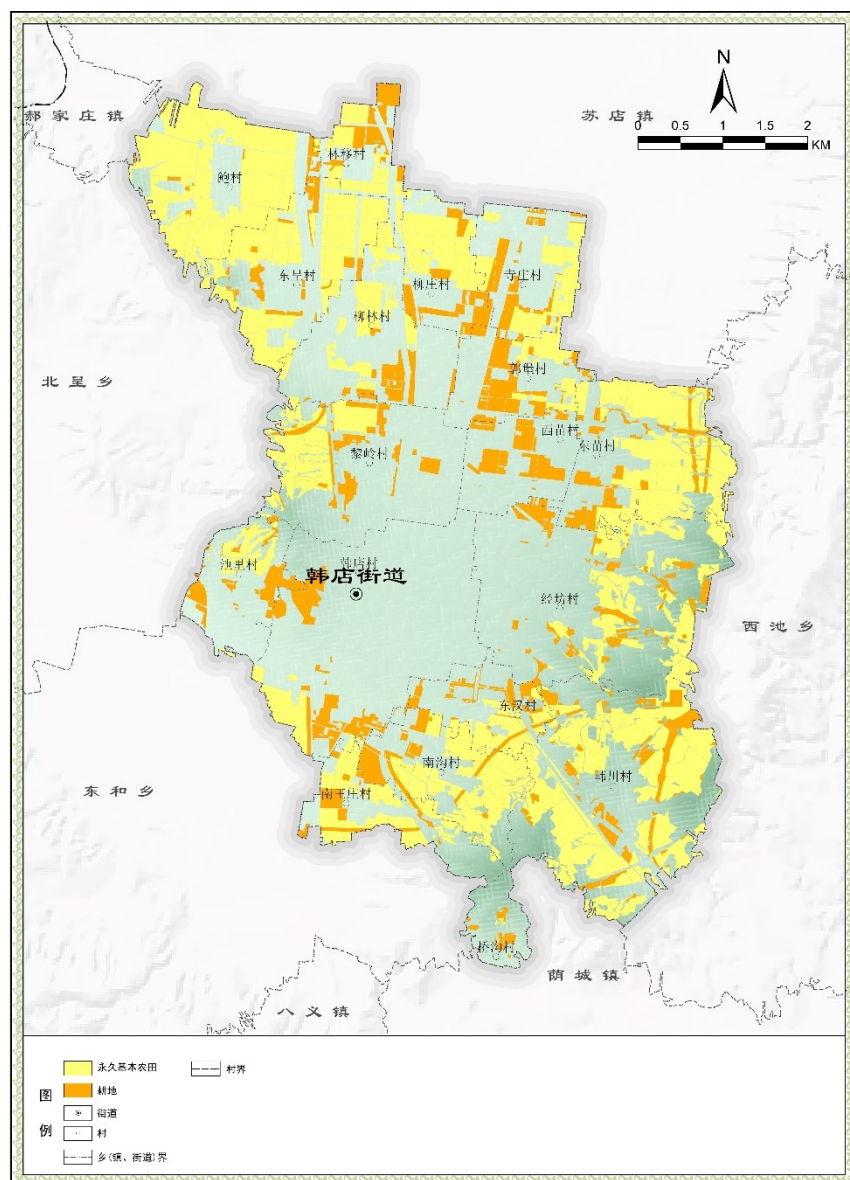


图 耕地和永久基本农田保护红线图

严控落实城镇开发边界

◆ 严格落实城镇开发边界

落实上级城镇开发边界划定成果，规划至2035年，韩店街道**城镇开发边界规模控制在1184.21公顷以内。**

◆ 加强城镇开发边界管控

城镇集中开发建设应在城镇开发边界内进行，城镇开发边界外不得进行城镇集中建设，不得设立各类开发区。城镇开发边界内实行“详细规划+规划许可”的管制方式，合理利用城镇开发边界内的新增城镇建设用地空间。

◆ 科学划定村庄建设边界

合理安排农村建设用地，优先满足农村基本公共服务设施用地需求。适度允许区域性基础设施建设、生态环境保护工程配套、生态旅游开发及特殊用地建设，严格控制开发强度和非农活动影响范围。

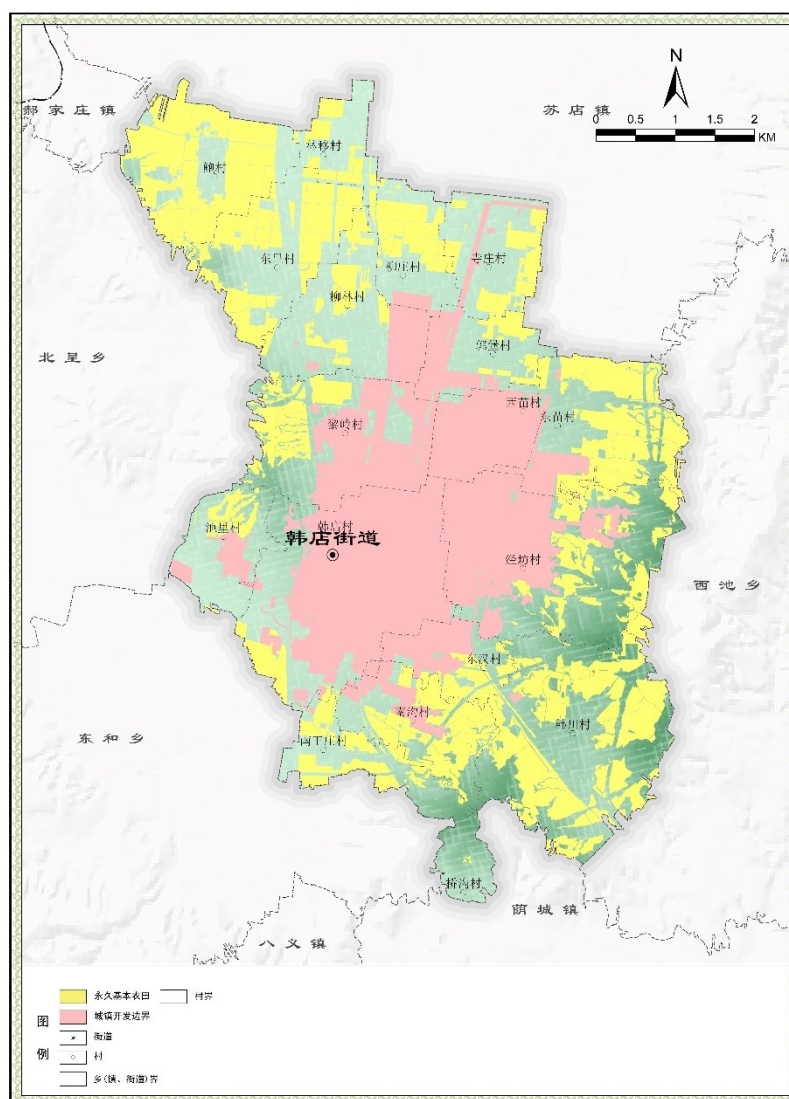


图 国土空间控制线规划图

优化国土空间开发保护总体格局

构建“一核两轴两区、一屏一廊多点”的开发保护总体格局。

一核

即韩店街道集中建设区及上党经济技术开发区医药健康产业园，韩店街道集中建设区加快构建覆盖全区域全人群、标准化均等化的公共服务体系，加快完善多元聚力、智慧韧性、全龄友好的现代治理体系；上党经济技术开发区医药健康产业园通过发展生物医药和大健康产业，推动生物医药科技创新，建设生物医药产业创新引领“示范核”。

两轴

即沿国道208、长晋高速、太焦高铁为交通干线的南北向太郑城镇开放发展轴和以长陵线、光明南路为依托的城镇联动发展轴。

两区

为现代农业发展区、集中连片的城镇和村庄建设区。

一屏

为五谷山生态屏障。

一廊

为黎（黑）水河生态廊。

多点

包括海子河公园、黎都公园、神农园、五谷山中医养生园等。

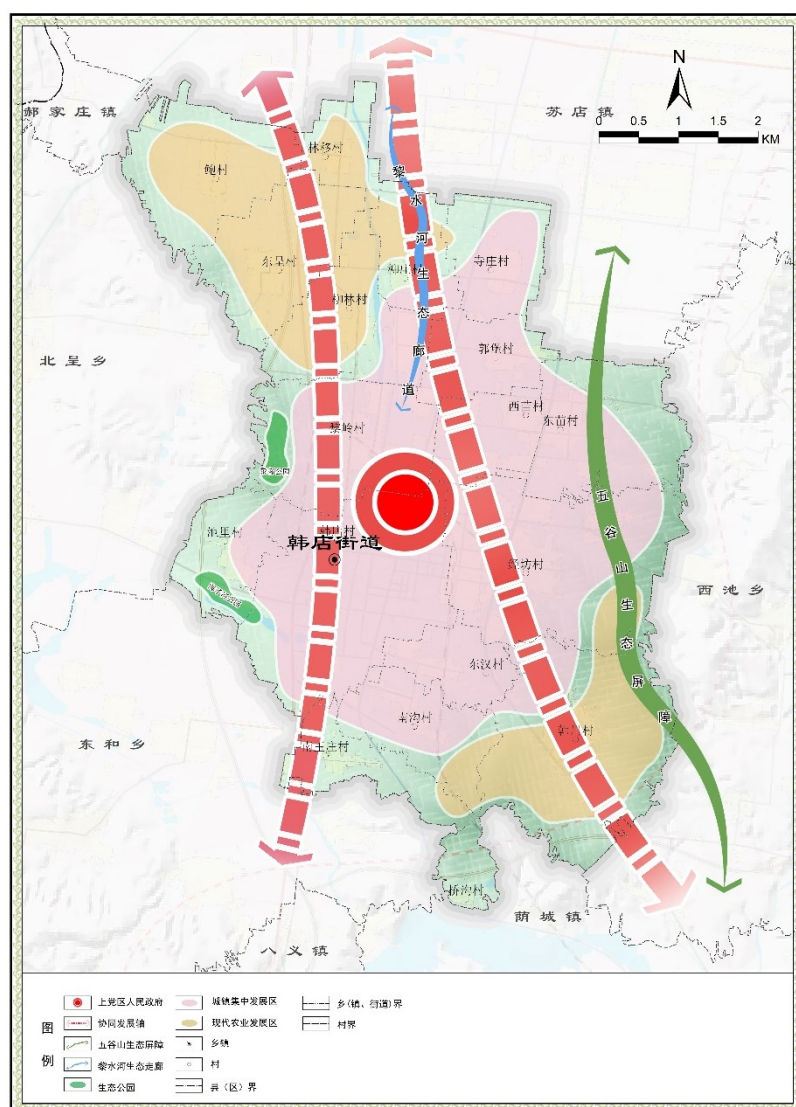


图 总体格局规划图

加强国土空间用途分区

- ◆ 基于上党区规划用途分区，对韩店街道进行深化细化，形成全域规划用途分区。包括生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区、矿产能源发展区5个国土空间一级规划分区，其中，乡村发展区划分为村庄建设区、一般农业区、林业发展区、牧业发展区、存量独立产业区、其他用地区6个二级分区。

农田保护区：本区按照永久基本农田管理规则进行用途管制，严控非农建设占用区，优先在农田保护区内开展高标准农田建设，提高永久基本农田质量。

生态控制区：本区采用“名录管理+约束指标+分区准入”相结合的方式细化管理规定，以保护为主，并应开展必要的生态修复。

城镇发展区：本区按照城镇开发边界管理规则进行用途管制。

乡村发展区：本区是以满足农林牧渔等农业发展及农民集中生活和生产配套为主导用途的空间，严控大规模的城镇建设。

矿产能源发展区：本区允许矿产资源的勘探、开采、初加工以及相关的配套设施建设，严格各类矿产开发准入条件，按照绿色矿山建设要求，强化矿产资源节约与综合利用。

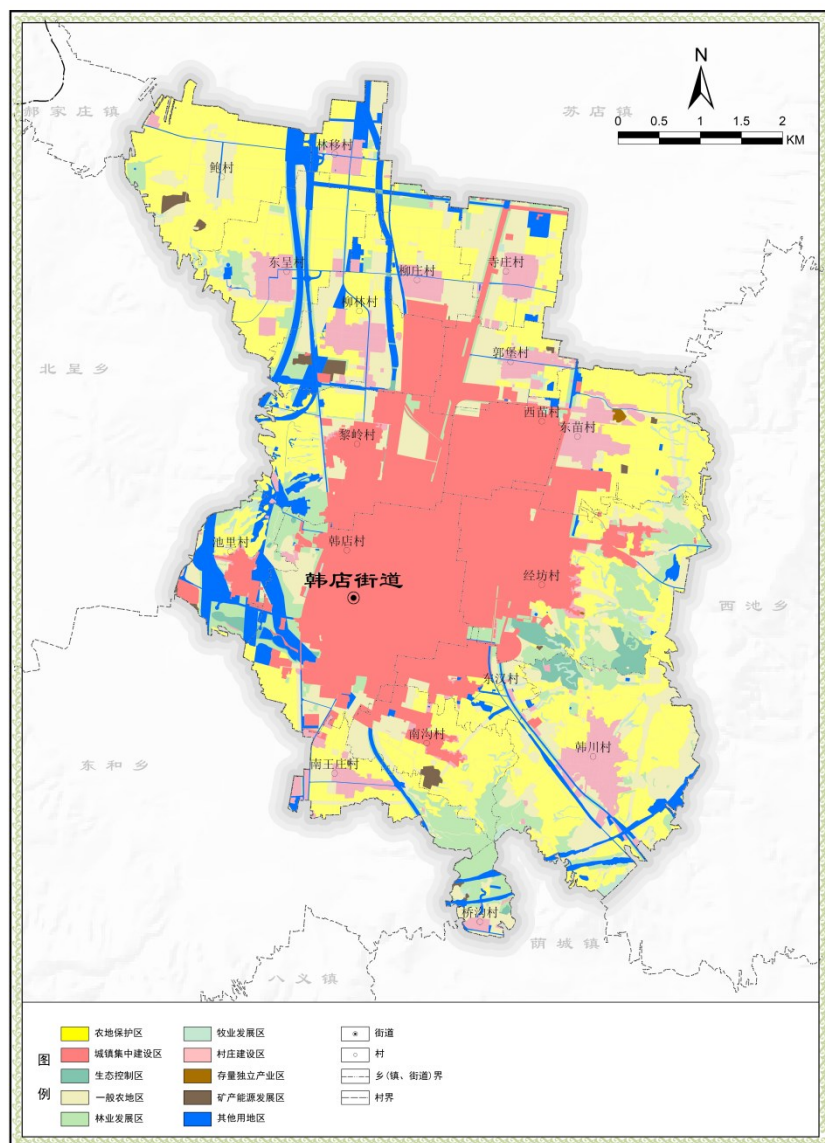
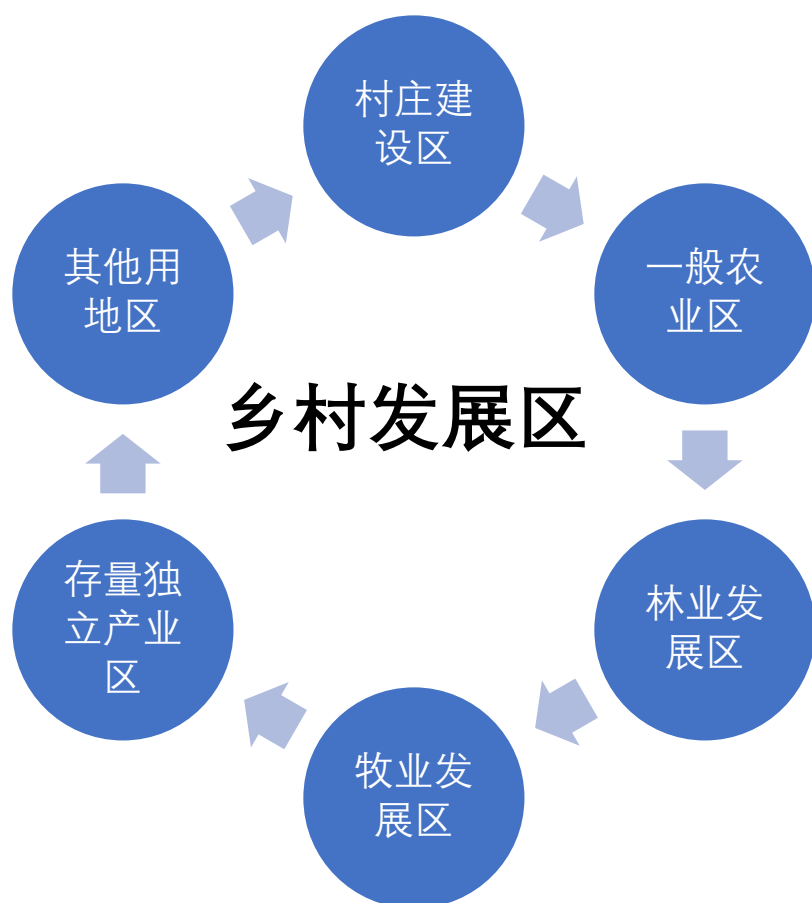


图 国土空间规划分区图

优化产业空间布局

构建“一核两带、两区三园”的产业空间布局。

一核

以街道为核心构建韩店街道综合服务核心，重点提供商贸、物流等对外服务。

两带

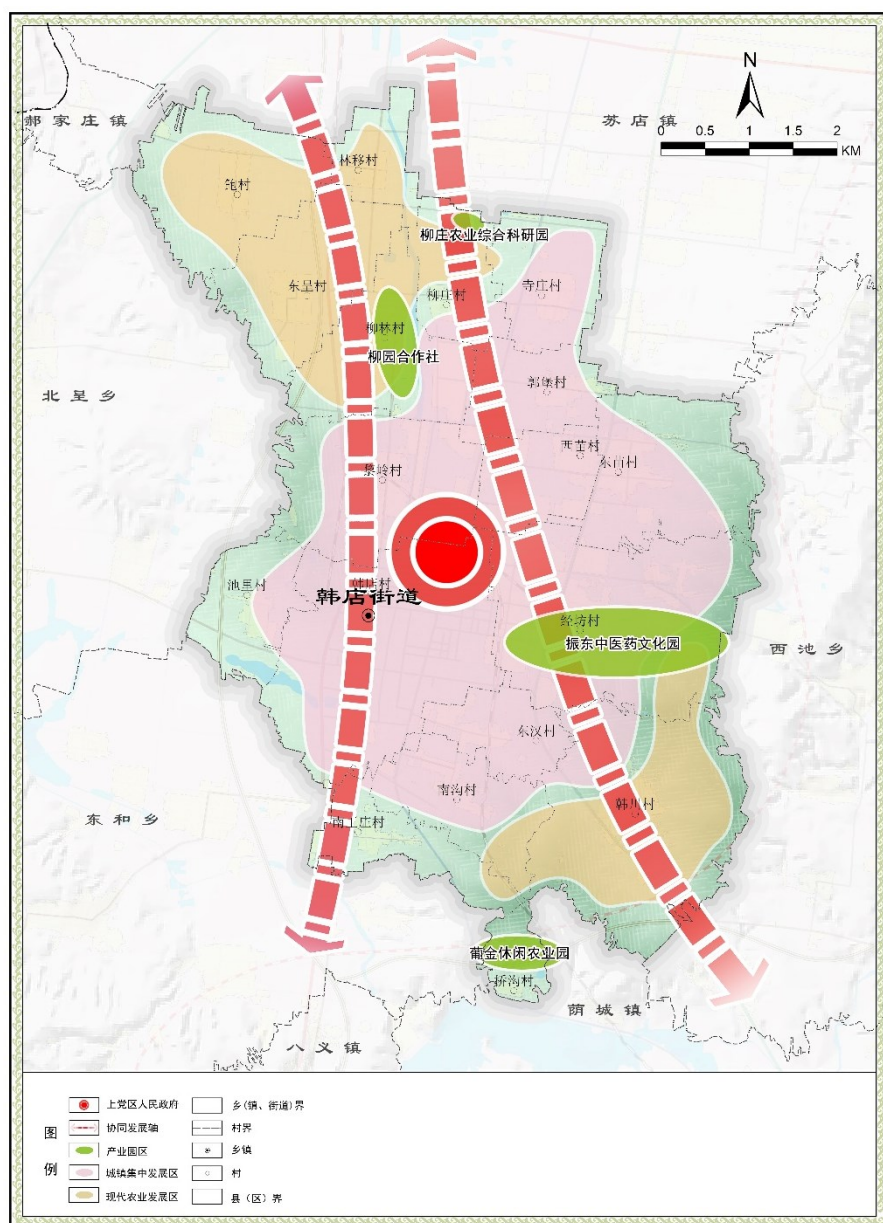
以光明路作为对外产业发展通道，积极融入“一城四区”产业协同发展，促进农业产业发展，积极带动韩店街道旅游业态，打造集观光、休闲、养生、度假、生产加工于一体的对外产业发展带，以X683串联南北村庄，结合村庄发展特色协同发展农业特色产业，加强村庄产业联系，规模化、协同化发展的乡村振兴示范带。

两区

为现代农业发展区和集中连片的城镇和村庄建设区。

三园

为柳庄农业综合科技园、振东中医药文化园、葡金休闲农业园等。



构建镇村体系新格局

◆ 完善镇村结构

构建韩店街道社区（光明北路社区、黎都街社区、长安社区、长乐社区、新市街社区、府后街社区 6 个社区）-16个行政村的镇村体系新格局。

◆ 分类优化村庄布局。

集聚提升类（3个）：

要加快补齐基础设施和公共服务设施短板，推进农村一二三产业融合发展，提升对周围村庄的带动和服务能力。结合宅基地整理、未利用地整治改造，留足发展空间。

城郊融合类（11个）

要加快城乡产业融合发展、基础设施互联互通、公共服务共建共享，探索推动集体经营性建设用地入市，逐步强化综合性服务职能，承接长治市潞州主城区功能外溢的作用。

特色保护类（2个）：

要统筹保护、利用与发展的关系，保持村庄传统格局的完整性、传统建筑的真实性和居民生活的延续性，加强基础配套设施的提升改造和建设风貌管控。

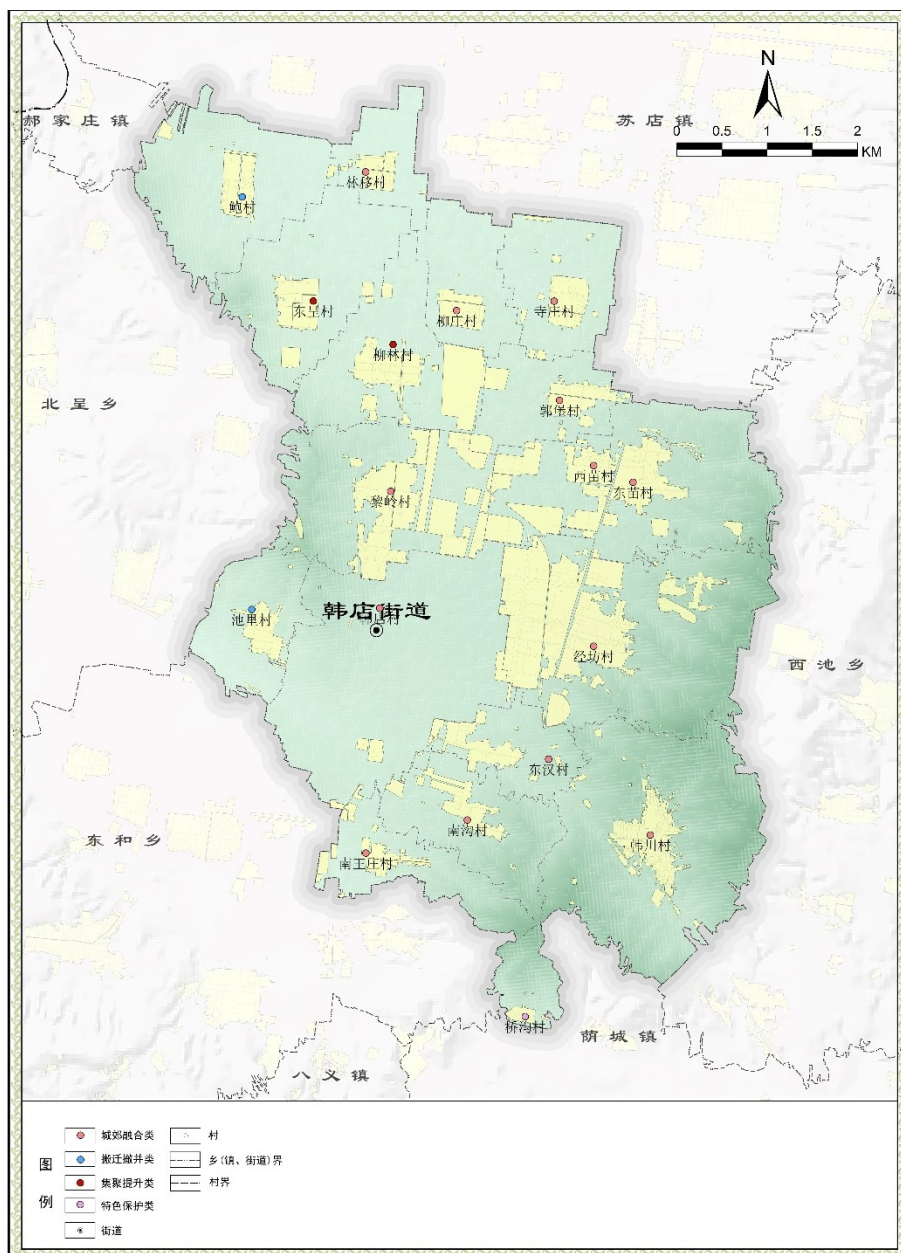


图 村庄布局规划图

加强自然资源保护利用

耕地资源

加强耕地“三位一体”保护，严格落实耕地占补平衡。加强永久基本农田保护和建设，严格控制一般耕地转为其他农用地。



林地资源

依法保护和合理利用森林、林木、林地，不得非法改变林地用途和毁坏森林、林木、林地。统筹落实规划造林绿化空间并上图入库，提升林地资源质量。



水资源

强化水资源保护，提升水环境质量；合理开发水资源，避免水资源破坏，加快建设节水型社会建设，提高水资源利用率。



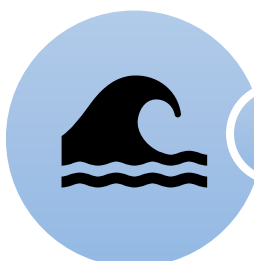
矿产资源

优化矿产资源勘查开发格局，矿产资源开发与保护实现有序化、规范化，持续供应能力增强；积极推进绿色矿山建设，大力开展矿山生态修复工程。



统筹国土综合整治和生态修复

开展黎（黑）水河流域系统治理



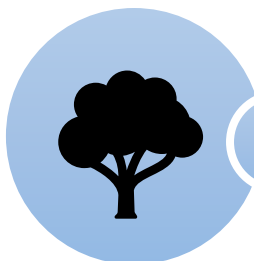
1

推进矿山生态修复

2



推进五谷山生态屏障的保护修复



3

开展全域国土综合整治

4



国土
整治与
生态
修复

加强综合交通服务水平

规划形成“五纵四横”的主干路网结构，其中五纵为新建路、光明路、正大街、公园路、英雄南路；四横为黎岭街、黎都街、迎宾街、新韩街。

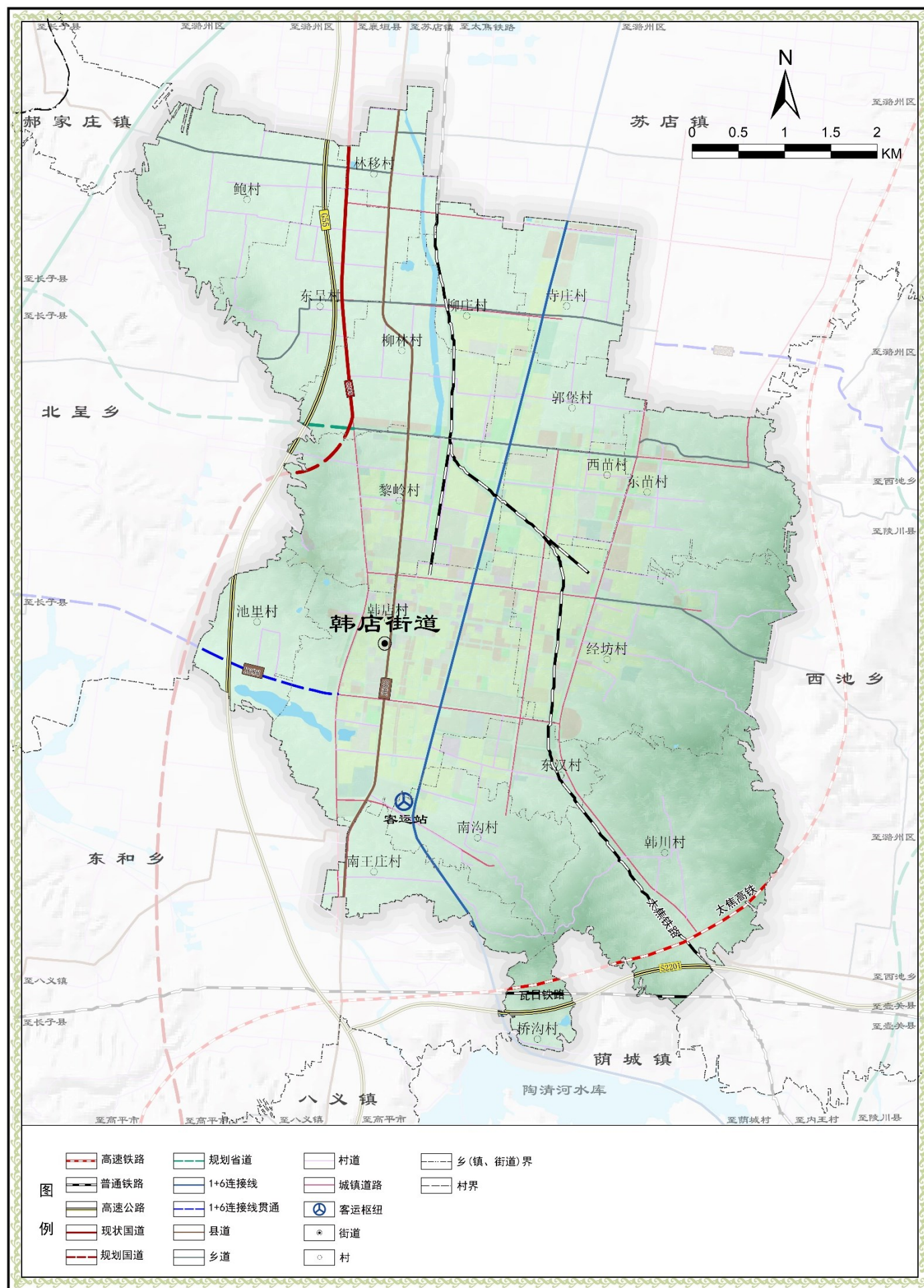


图 综合交通规划图

增强基础设施支撑能力



供水

规划韩店街道给水水源由上党区城乡一体化供水工程联网供应，加快实施山西大水网辛安泉供水改扩建上党区小水网供水配套工程。原有地下水水源作为街区补充和应急水源。保留现状光明北路水厂、新市东街水厂，总处理规模为1.2万立方米/日。



排水

规划街区排水体制采用雨污分流制，逐步推进街区和周边村庄的现状合流制排水管网分流制改造。规划新建上党区污水处理厂，主要处理黎都街以南区域及周边村庄的污水。黎都街以北街区以及周边村庄污水由上党区第二污水厂处理。规划新建医药健康产业园废水近零排放处理厂，处理园区内污水。黎（黑）水河流域推动建设污水处理厂尾水人工湿地工程。

规划到2035年，再生水利用率不低于32%。规划建设上党污水处理厂至医药健康产业园工业废水近零排放处理厂输水管网，生活污水处理后作为工业补充用水。



供电

规划扩建韩店110千伏变电站，新建经坊110千伏变电站。韩店110千伏变电站、110千伏申家庄变电站、110千伏东和变电站与经坊110千伏变电站共同为韩店街道提供电源支撑。规划结合广场、商场等地下空间，建设充电站，鼓励大型超市、居民小区、街道、学校、医院等区域，结合停车场，建设充电桩。



燃气

规划韩店街道以天然气为主要气源，接自三晋新能源晋长线鲍村门站、苏店三晋站。



供热

加快推进上党革命老区散煤清零工程。规划韩店街道近期热源为上党区第一热源厂、上党区第二热源厂，远期主要由扩建潞光电厂、新建欣隆电厂、在建赵庄电厂提供热源。规划于振东东街与长陵路西南侧增设中继泵站1座。



通信

保留邮政中心局，规划街区设置邮政支局4处，沿主要道路和居住区内设便民投递筒和邮政报刊亭。推进5G通信基站设施建设，到2035年，实现5G信号全覆盖。补充完善地下通信管道建设，加强街区通信光缆覆盖，支撑街区通信设施全面提升。

增强基础设施支撑能力



环卫

全力推进垃圾分类，规划建设韩店街道垃圾转运站，街区内部设置垃圾收集点，农村生活垃圾实现“户分类、村收集、镇转运、区处理”模式，收集后经由垃圾转运车运至垃圾处理厂处理。

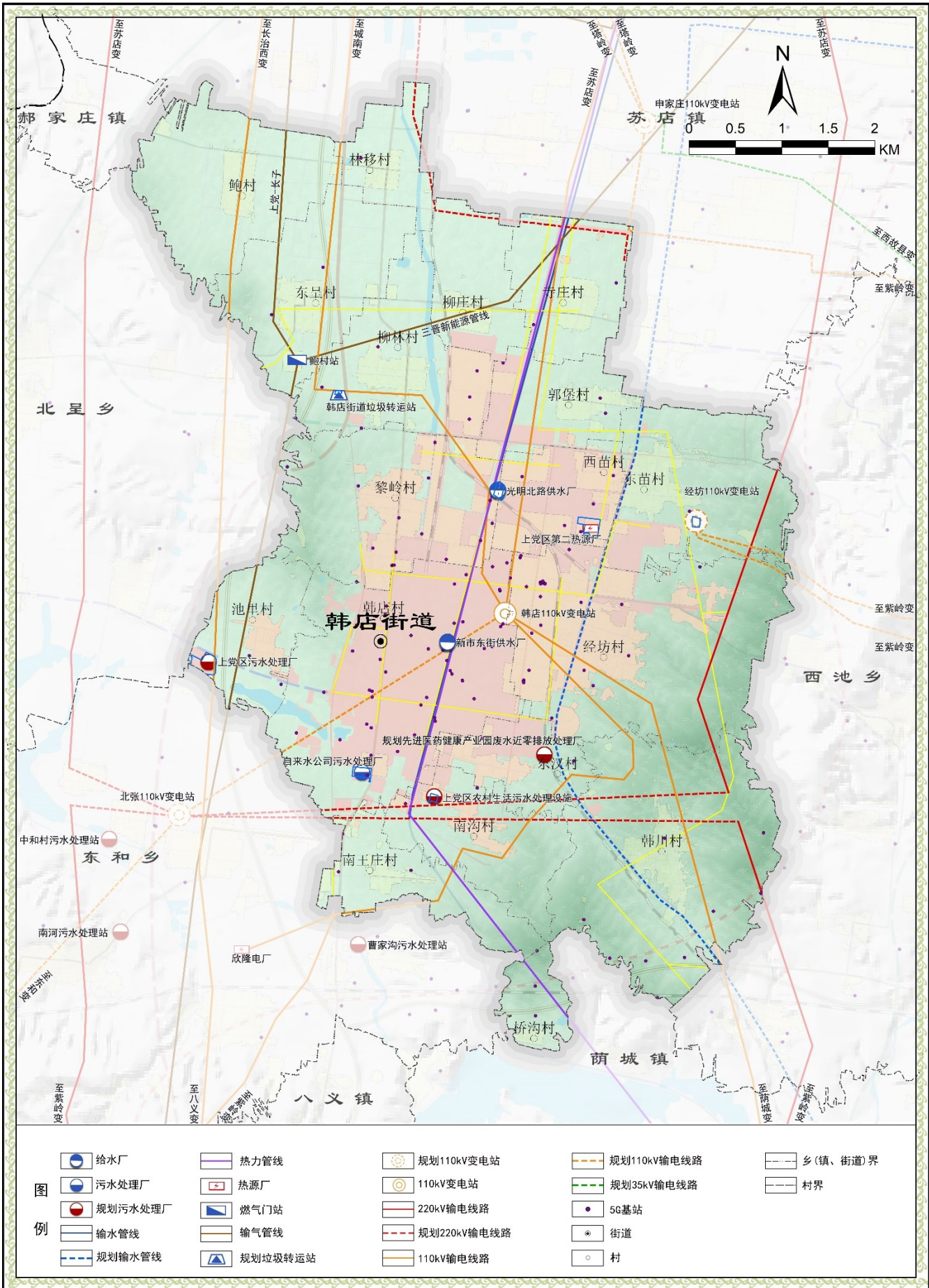


图 市政基础设施规划图

全面构建安全韧性城市



地质灾害防治规划

地质灾害次重点防治区防治措施以排危除险、避险搬迁、群测群防为主，加强采空塌陷风险管控，在城镇及村庄建成区、主干交通沿线及湖泊水体附近留设保安煤柱，对造成村庄内房屋变形开裂的区域采用搬迁避险的管控措施，对于威胁古建筑、景区等承灾体不可移动的地面塌陷，采用注浆、建筑加固等工程治理措施。

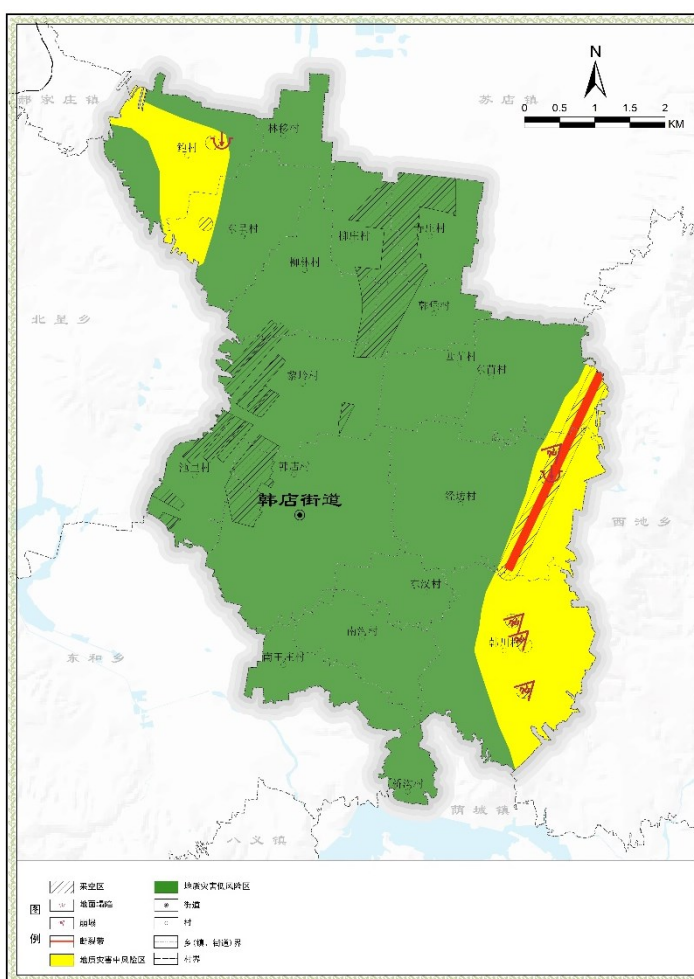


图 自然灾害风险分布图



抗震规划

规划对韩店街道一般建筑物的抗震设防均按基本烈度7度考虑，供水、供电、交通、医疗等生命线工程和重要建筑，按照高于基本烈度1度设防。利用公园、绿地、广场、体育场等开敞空间作为震时避震疏散场地和应急避难场所，街区主次干道作为人员疏散和物资运输的主要疏散救援通道。

全面构建安全韧性城市



消防规划

规划保留街区现状一级消防站，新建1个一级消防站。消防水源以街区市政给水管网供水为主，尽可能利用再生水与河道天然水源。消防车通道规划主要分为三级，一级消防通道主要为规划街区主干道，二级消防通道包括街区内部次干道和支路，三级消防通道主要为小区、组团内消防车通道。大型公共建筑物、工厂仓储区应设置环形消防车通道。



防洪规划

规划黎（黑）水河防洪标准按20年一遇洪水设防，海子河为50年一遇设防，街区防洪标准为100年一遇设防，街区以外的乡村地区根据人口规模控制在20年一遇标准。街区内涝防治设计重现期标准为20年一遇。



人防工程规划

各类建筑应按规定设置地下人防设施，并与地下空间开发相结合。结合广场和公园规划，加强平战两用的防护工程的建设，规划街道级人防地下指挥中心以及地下通信、医疗、消防、物资保障系统和水电供应、交通系统等，形成符合总体防护要求的人防工程系统。



避难疏散系统规划

利用学校、公共绿地、广场用地建设紧急避难场所，优化避难场所空间布局，增强可达性。以光明路、英雄南路、五龙街、黎都街、迎宾街、振东街等道路为主，由城市主干路和城市对外道路共同形成疏散通道网络。



防疫规划

完善“街道-社区（行政村）”两级卫生健康管理体系，夯实基层网格化健康服务基础。充分发挥基层医疗卫生机构的作用，合理布局基层医疗卫生设施，提高基层医疗卫生设施建设标准，增强人员与设备配置，提高农村、社区等基层防控能力。

构建均衡服务体系

建立涵盖“教育、医疗、养老、文体”等基本民生需求的全民覆盖、普惠共享、因地制宜、满足高品质生活需求的公共服务体系。结合实际按需配置共服务设施，打造开放共享、便捷舒适的10分钟社区生活圈。

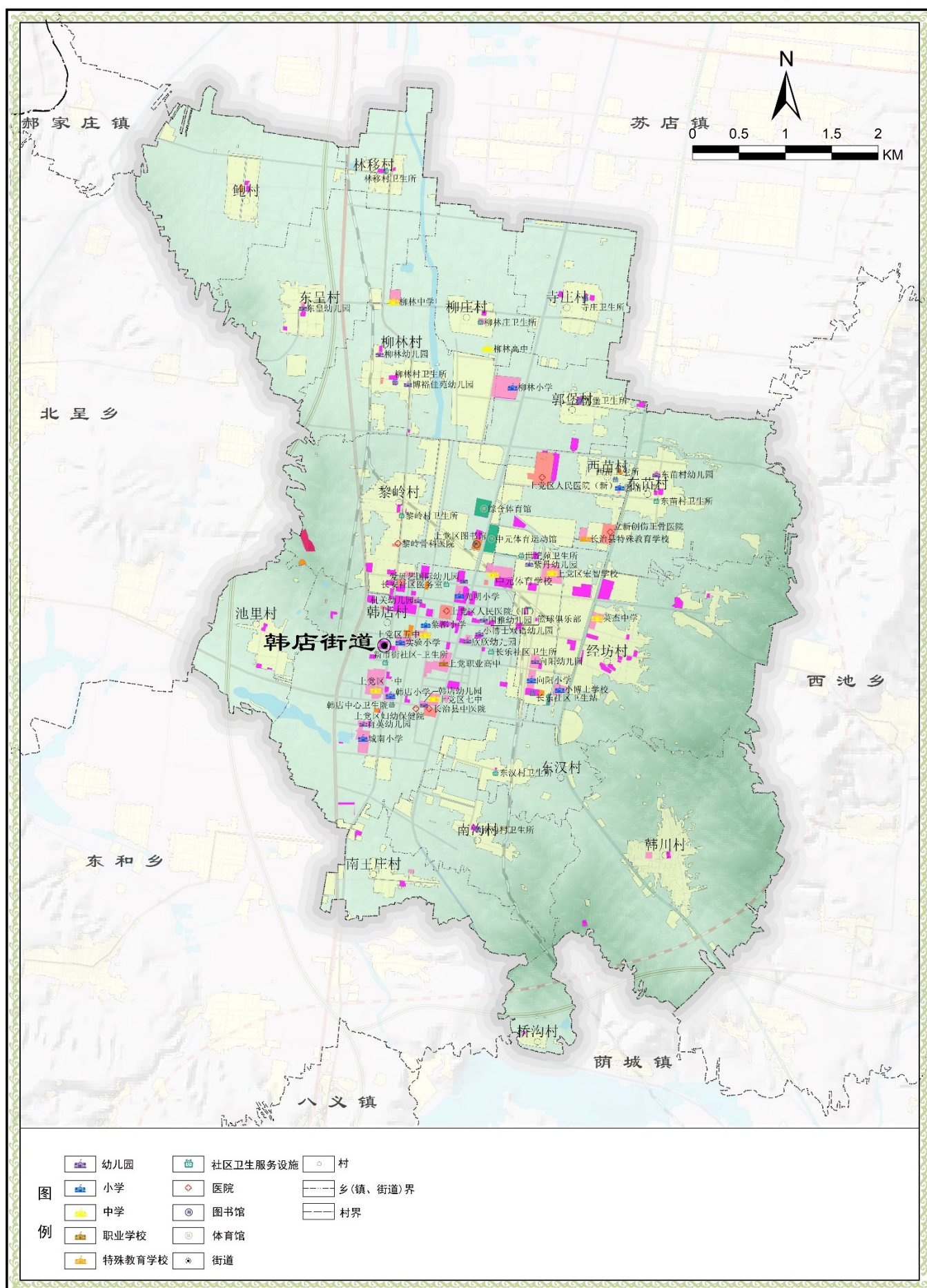


图 公共服务设施规划图

您的建议至关重要 韩店街道2035，邀您共绘未来

目前《规划》草案已编制完成，欢迎社会各界人士提出宝贵意见和建议，请于公示期内将意见和建议以电子邮件、邮寄信件等方式反馈至韩店街道办事处。

公示时间

2024年10月15日——2024年11月13日（为期30天）

公示渠道

上党区人民政府网站

公示意见提交途径

电子邮箱：hdjdgtkjgh@yeah.net

邮寄地址：韩店街道办事处

邮编：046000

（请于邮件标题或信件封面注明“韩店街道国土空间总体规划（2021-2035）意见和建议”字样）

联系电话：03558089318

（工作日：8.30-12.00，14.30-17.30）